SPLISH SPLASH, How Much Is That Bath?

Splish-splash, ¿cuánto cuesta esa bañera?

—Jay Leland Brick

Rub-a-dub-dub! You're sick of your tub, the sink and the tiles falling off the walls. Water has leaked through at the bathtub area and, sadly, has dripped down to destroy a lower room's ceiling!

What to do? Well, you could caulk the tub or re-cement the tiles to delay forestall the inevitable. However, harried homeowner, it's time to face facts: You are putting a new band-aid on top of an old one. Bad move. Would you do this on your body? No! You would remove the old one, clean the wound and re-dress it. This is the proper fix for your bathroom.

It's time to renovate, and yes, it is a major undertaking. Yet, ponder the result—all new tile floors, walls, sink, commode, lighting and maybe even a new whirlpool bath. Think about reclining with jets of water massaging and invigorating you. Nice, right?

Water and gravity are your worst enemies. The tiled walls have worn out and cannot hold back the tides of time. Possibly your riser pipes—water lines running from the basement to the bathroom—have started their downward spiral toward cracking. So, how do you begin?

In a previous article, we advised you against handymen. A job of this complexity requires a licensed professional to handle the plumbing and electrical work as per local building codes. Once you've chosen your contractor, decide whether you will buy all tiles and fixtures or have the contractor supply them. Either way, the contractor will do the following:

- Demolish everything—walls, floors, ceiling—and cart away all debris and old fixtures.
- "Rough in" (install what will be behind the walls) new water, waste and electrical lines. New electric is needed, as most folks want more light and that all-important ventilation fan.
- Install "Wonderboard" sheetrock walls (concrete sheetrock prevents moisture from penetrating through new tile).
- Install your new tub or whirlpool. Remember that whirlpools require a new electrical line from your main box to the motor.
- Pour two-inch ceramic tiling and lay tiles for the walls in the bath area, usually up to the ceiling, while the other walls are capped off at the four-foot level—complete with paper, brush, cup, towel holders and racks.
- Finish with your new commode and sink—either pedestal or with a vanity—medicine cabinet, lighting and switches.
- Tape, spackle and apply a nice coat of your desired color of paint.

The work lasts two to three weeks and will become your home's masterpiece! The big question is, "What will this cost?" With the typical 5' X 8' bathroom, be prepared to spend from $13,000 to $17,000, based upon your choices of tiles and fixtures. Low-interest home improvement loans (usually tax deductible), with payments beginning at $150, are available. So, harried homeowner, start now, as contractors have fewer jobs at this time of year. You can negotiate a great price and end your bathroom worries. ✔

Illustration by Rodolfo Ledesma

This article is brought to you by/*Este artículo ha sido proporcionado por:*
Gotham Builders of NY, Ltd. (718) 897-9566
jayleland@aol.com.

¡Chirrinchinchina! ¿Qué pasa con su tina? Está cansado de su bañera, el lavabo y los azulejos cayéndose de las paredes. ¡El agua se ha filtrado en la zona de la bañera y, desafortunadamente, ha goteado hacia abajo destruyendo el techo de la habitación que se encuentra debajo del baño!

¿Qué puede hacer? Bueno, podría enmasillar la bañera o volver a aplicar cemento en los azulejos para así retrasar lo inevitable. Sin embargo, estimado propietario con apuro, es hora de que se enfrente a los hechos, pues está poniendo una curita encima de una vieja. Mala movida. ¿Haría eso con su cuerpo? ¡No! Quitaría la vieja, limpiaría la herida y volvería a vendarla. Ésta es la manera apropiada de reparar su baño.

Es hora de hacer renovaciones e, indudablemente, esto representa una tarea muy importante. No obstante, piense sobre los resultados: nuevos suelos de baldosa, paredes, lavabo, cómoda, iluminación y tal vez incluso un baño de hidromasaje. Piense en recostarse con chorros de agua dándole masajes y tonificándole. ¿Verdad que es agradable?

El agua y la gravedad son sus peores enemigos. Las paredes de azulejos se han gastado y ya no pueden resistir el paso del tiempo. Es posible que sus tubos elevadores —líneas de agua que van desde el sótano hasta el cuarto de baño— hayan comenzado a deteriorarse con las grietas. Entonces, ¿qué tiene que hacer para empezar?

En un artículo anterior le aconsejamos que no utilizase a personas que hacen reparaciones por su cuenta (handymen). Un trabajo tan complejo como éste requiere un profesional licenciado que se encargue de la cañería y la electricidad de acuerdo a los códigos locales para los edificios. Una vez seleccionado el contratista, decida si usted es el que va a comprar todos los azulejos y instalaciones fijas o si prefiere que se los proporcione el contratista. Independientemente de ello, el contratista se comprometerá a:

- *Demoler todo, es decir, paredes, suelos y techos. También se llevará todos los escombros y muebles viejos fijos.*
- *"Bosquejar" (instalar lo que habrá detrás de las paredes) las nuevas líneas de agua, de desechos y de electricidad. Hace falta un nuevo sistema de electricidad, pues la mayoría de la gente quiere tener más luz y un ventilador, considerado éste como algo sumamente importante.*
- *Instalar paredes con placas de yeso "Wonderboard" (las placas de yeso de hormigón evitan que la humedad penetre a través del azulejo nuevo).*
- *Instalar su nueva bañera o baño de hidromasaje. Recuerde que los baños de hidromasaje requieren una nueva línea eléctrica que va desde su caja maestra al motor.*
- *Instalar azulejos de cerámica de dos pulgadas y colocar los azulejos para las paredes de la zona del baño, generalmente hasta el techo, mientras que las otras paredes limitarán los azulejos a una altura de cuatro pies, incluyendo papel, cepillo, taza, toalleros y tendederos.*
- *Acabar la nueva cómoda y el lavabo (ya sea con pedestal o con tocador), el botiquín, la iluminación y los interruptores.*
- *Aplicar una cinta adhesiva, argamasa y una buena capa del color de pintura que desee.*

Las obras duran entre dos y tres semanas ¡y se convertirán en la obra maestra de su casa! La pregunta importante es, "¿Cuánto costará esto?" Con el típico baño con dimensiones de 5' X 8', prepárese a pagar entre $13,000 y $17,000, dependiendo de lo que elija de azulejos y muebles fijos. Tiene a su disponibilidad préstamos para las reformas de la casa con bajas tasas de interés (generalmente desgravables) y con pagos mínimos de $150. As[illegible] inaugurar [illegible]ado propietario con apuro, comience ahora, pues [illegible]ste momento del año los contratistas tienen menos trabajo. Puede negociar un precio muy bueno y acabar con sus preocupaciones del baño. ✔